



アイタウン志度Ⅱ・ホールタウン志度

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市志度字田中
総区画数	11区画
地目	宅地
道路	進入口：A・B号地 西側 私有道 約5.00m 進入口：1～11号地 南側 市道 約6.50m 分譲地内：位置指定道路 約5.00～6.00m ※寄附不可
用途地域	第1種住居地域・第2種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（さぬき市）＜負担金 要＞
排水	下水道 下水道受益者負担金：初回のみ $m^2 \times 200$ 円 雨水放流負担金：現在の所なし
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	分譲地内の水路清掃は分譲地の方で清掃
ゴミステーション	A・B号地：アイタウン志度のゴミステーション（A号地西側） 令和8年4月13日よりさぬき市のゴミ収集開始 1～11号地：進入口（7号地西側） 市が5件入居しないと収集にこないののでそれまでは業者が回収。 業者回収：毎月 3,850円 お客様の口座引落になります

自治会 現在の所なし

建築条件 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜アイラックホーム（株） 道路位置指定申請通知書 第号 令和年月日＞
＜ロータリーホールディングス（株） 道路位置指定申請通知書 なし＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	さぬき市立志度保育所	770～840 m	徒歩	10～11分
	さぬき市立志度幼稚園	830～900 m	徒歩	11～12分
	さぬき市立志度小学校	270～340 m	徒歩	4～5分
	さぬき市立志度中学校	470～540 m	徒歩	6～7分
お買物	フジグラン 志度店	560～630 m	徒歩	7～8分
	コープ 志度店	580～650 m	徒歩	8～9分
病院	志度あきやまクリニック	260～330 m	徒歩	4～5分
	小田内科医院	780～850 m	徒歩	10～11分
交通機関	JR 志度駅	280～350 m	徒歩	4～5分
	琴電 志度駅	800～870 m	徒歩	10～11分

売主：アイラックホーム（株）

作成日 2026年9月14日