



ルーツガーデン小村

●●● 物 件 概 要 ●●●

所在地	高松市小村町字北下所
総区画数	27区画
地 目	宅 地
道 路	進入口 (南側：市道 約5.74m)
	分譲地内(開発道路： 約5m) ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 ： 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	上水道 有
排 水	合併処理浄化槽
	放流負担金 初回のみ 1戸当り 7人槽まで 100,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守：年1回(5月第三日曜日) 不参加の場合：毎回2,000円徴収
ゴミステーション	公園西側
	市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。
	業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。
工事時間	日・祝は工事禁止

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R7-112号 令和8年3月4日＞

●●● 周 辺 環 境 ●●●

教育機関	高松市立川島こども園	1,640～1,790 m	徒歩	21～23分
	私立若葉保育園	1,120～1,270 m	徒歩	14～16分
	高松市立十河小学校	1,420～1,570 m	徒歩	18～20分
	高松市立山田中学校	2,080～2,230 m	徒歩	26～28分
医療機関	ありとも内科クリニック	280～430 m	徒歩	4～6分
	ル° 叔こどもクリニック	1,900～2,050 m	徒歩	24～26分
スーパー	エブリイ 六条店	1,430～1,580 m	徒歩	18～20分
	ハローズ 六条店	1,570～1,720 m	徒歩	20～22分
交通機関	コミュニティバス楓の森整形外科停留所	280～430 m	徒歩	4～6分
	ことでん 高田駅	1,540～1,690 m	徒歩	20～22分

売主 : (株)ロータリーハウス不動産

作成日 2026年10月2日